

*Romilly-sur-Seine*

**PROCEDURE DE TRANSFERT D'OFFICE  
DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL  
DE LA PARTIE RESTANTE PRIVEE DE  
L'IMPASSE SAIGON**

**DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE**

**Classement d'office des portions de voiries privées et restantes constituant l'assiette de l'Impasse SAIGON à ROMILLY-SUR-SEINE**

**Dossier soumis à enquête publique :**

1 – Portions de voirie appartenant à la Commune de ROMILLY-SUR-SEINE :

Parcelles cadastrées section BZ n°198 – 200-204-182-186-190-192  
section AO n° 449-447-451-435-439-445

2 – Références des parcelles à transférer et identité des propriétaires telle qu'elle résulte des renseignements cadastraux :

Références cadastrales	Propriétaires et adresse des propriétaires
Section AO n°441	Madame Geneviève FAUVE – 6 Impasse Saïgon à Romilly-Sur-Seine Madame Nathalie FAUVE – 1 bis sentier du halage – 35190 Saint-Domineuc Monsieur Olivier FAUVE et Monsieur Cyril FAUVE – 38 rue de Paris – 35120 Bager-Pican
Section AO n°443	Madame Karine RODRIGUES et Monsieur Jérémy MAURIN – 10 Impasse Saïgon à Romilly-Sur-Seine
Section BZ n°184	Monsieur Arezki MEBROUK – 1 rue Racine – 94500 Champigny-Sur-Marne
Section BZ n°188	Madame et Monsieur Régis LEGER – 3 Impasse Saïgon à Romilly-Sur-Seine
Section BZ n°194	Madame Liliane DIAS - 54 rue Vergniaud Hall D - 75013 PARIS Madame Jacqueline DIAS – 2 allée Modigliani appt 19 – 94140 Alfortville Madame ChriStiane DIAS – 54 rue de l'Ardusson – 10100 Saint Loup de Buffigny Monsieur Lucien DIAS – 1 hameau Champflot – 89340 Saint Agnan Monsieur Claude DIAS – 2 bis rue du Pont Perrin Appt 8 – 36130 DEOLS Madame Annie DIAS – 67 avenue Cyrille Besset – 06100 NICE Monsieur Gérard LE MAHO – 2 rue du Gué – 27120 MENILLES Madame Virginie LE MAHO – 4 rue Rosheim – 67870 BISCHOFFSHEIM Monsieur Vincent LE MAHO – 2 rue du Gué – 27120 MENILLES

Section BZ n°196	Monsieur Mickaël LAURENT – Route de Marcilly – 51260 Conflans-Sur-Seine
Section BZ n°202	S.C.I. MORINA IMMOBILIER – 176 bis rue Gornet-Boivin à Romilly-Sur-Seine
Section BZ n°221 (créée suite à la division de la parcelle BZ n°127)	Monsieur Gilles BOYEZ – 26 impasse Saïgon à Romilly-Sur-Seine
Section BZ n°223 (créée suite à la division de la parcelle BZ n°128)	Monsieur Gilles BOYEZ – 26 impasse Saïgon à Romilly-Sur-Seine

### 3 – Nomenclature de la voie et des équipements annexes :

L'Impasse SAIGON est une voie qui dessert diverses propriétés à usage principal d'habitation (habitations, un vaste terrain à bâtir et l'arrière d'un bâtiment industriel).

Longueur de la voie : 213 ml

Largeur moyenne de la voie : 6 ml (avec une largeur de clôture à clôture à l'entrée de l'impasse à 6,13 ml)

Les réseaux électriques et téléphoniques sont enfouis et un réseau gaz est présent.

#### Caractéristiques techniques et état d'entretien de la voie :

- Nature du revêtement de la voie : Voie non revêtue sans structure porteuse

- Système d'évacuation des eaux pluviales : Aucun

- Trottoirs : Absence de trottoir

- Eau : Existence d'une canalisation en PVC DN 75 mm ; Branchement des riverains réalisés en PEHD de 25 mm.

- Assainissement eaux usées : Existence de tampons du réseau principal en fonte D400, tampons des boîtes de branchement en fonte C250  
Réseau principal en polypropylène DN 200 pour la partie gravitaire  
Présence d'une station de refoulement avec canalisation de refoulement en PVC pression DN 75 mm  
Branchements réalisés en polypropylène DN 160 mm. Boîtes de branchement en PVC DN 315/160 ou PVC DN 400/160

- Réseau d'éclairage avec nombre de poteaux électriques : Réseau d'éclairage enfoui en même temps que les réseaux électriques et téléphoniques  
Existence de 5 mâts de 6 mètres de hauteur équipés de lampe de sodium haute pression de 70 W

- Signalisation : absence de signalisation au sol. Existence d'un panneau d'interdiction d'accès aux véhicules affectés au transport de marchandise et existence d'une plaque de rue.

- Espaces verts : Absence d'espaces verts

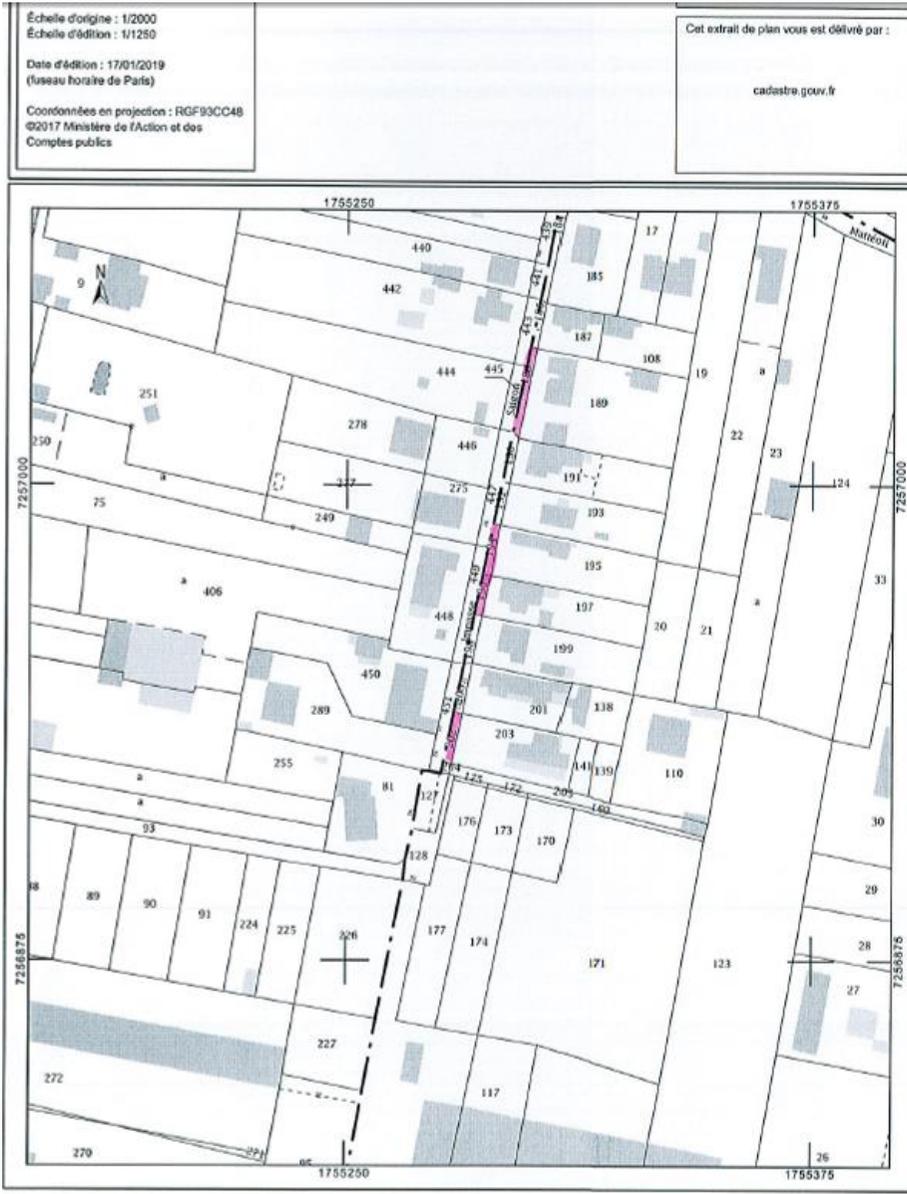
#### 4 – Etat parcellaire des portions de voirie transférées de l'Impasse SAIGON et contenances des parcelles transférées :

Section	Surface en m <sup>2</sup>	Nature
AO n°441	27	Sol - voirie
AO n°443	54	Sol - voirie
BZ n°184	82	Sol - voirie
BZ n°188	74	Sol - voirie
BZ n°194	41	Sol - voirie
BZ n°196	32	Sol - voirie
BZ n°202	36	Sol - voirie
BZ n°221	80	Sol - voirie
BZ n°223	115	Sol - voirie

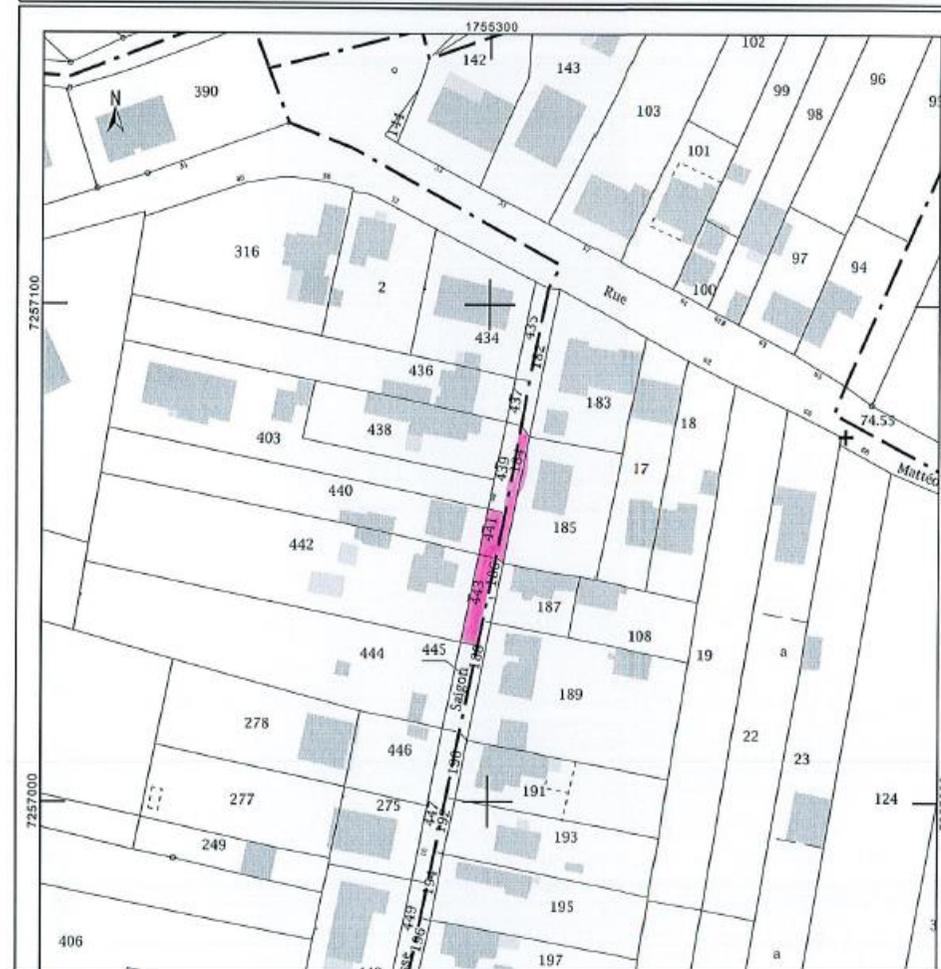
5 – Plan de situation.



6 – Plans cadastraux recensant les parcelles concernées :



ROMILLY SUR SEINE		Point de topographie et de gestion Cadastrale de l'Aube Direction Départementale des Finances Publiques : Aube 10025 10025 TROYES Cedex Mtl. -fax
Section : AO Feuille : 000 AO 01		
Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'édition : 1/1000		Cet extrait de plan vous est délivré par :  cadastre.gouv.fr
Date d'édition : 17/01/2019 (fuseau horaire de Paris)		
Coordonnées en projection : RGF83CC48 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics		



143 av Pierre Broscotie BP 364  
10000 TROYES  
Téléphone : 0325712747  
Fax : 0325712740  
cdf.aube@dgfp.finances.gouv.fr

Document  
Les propriétaires ci-dessous ont pris connaissance des informations portées  
au dos de la notice n° 6463.  
\_\_\_\_\_ , le \_\_\_\_\_

Le

(1) Réviser les mentions utiles. Le formulaire est complété en deux cas d'usage : lorsque plus d'un bien est vendu par acte de vente à prix. Dans le formulaire, les propriétaires peuvent avoir effectué un certain nombre de choix.  
(2) Qualité de la commune agglomérée (agglomération, banlieue, périurbain ou hors périurbain) (article 101-1 du décret n° 2003-1264 du 18 décembre 2003).  
(3) Préciser les noms et adresses des personnes ayant signé, notamment celles de l'acheteur, etc.

