

Romilly-sur-Seine

**PROCEDURE DE TRANSFERT D'OFFICE
DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL
DE LA PARTIE RESTANTE PRIVEE DE
L'IMPASSE DU MAROC**

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Classement d'office des portions de voiries privées et restantes constituant l'assiette de l'Impasse du MAROC à Romilly-Sur-Seine

Dossier soumis à enquête publique :

1 – Portions de voirie appartenant à la Commune de ROMILLY-SUR-SEINE :

Parcelles cadastrées section BN n°720-738-708-710-728-730-712-714-734-736

2 – Références des parcelles à transférer et identité des propriétaires telle qu'elle résulte des renseignements cadastraux :

Références cadastrales	Propriétaires et adresse des propriétaires
Section BN n°230p (future parcelle : BN 794)	Mme et M. Mickaël CALVEZ – 24 Impasse DU Maroc 10100 Romilly
Section BN n°740p (future parcelle : BN 796)	Madame Jacqueline GUILLAUMONT (usufruitière) – 18 impasse du Maroc à 10100 Romilly Monsieur Jean Michel GUILLAUMONT (nu-proprétaire) – 2 B avenue Galliéni à 77100 MEAUX Madame Cathy PETIT (nu-proprétaire) – 45 route d'Hollard à 89260 La Chapelle Sur Oreuse
Section BN n°742	Madame Jacqueline GUILLAUMONT (usufruitière) – 18 impasse du Maroc à 10100 Romilly Monsieur Jean Michel GUILLAUMONT (nu-proprétaire) – 2 B avenue Galliéni à 77100 MEAUX Madame Cathy PETIT (nu-proprétaire) – 45 route d'Hollard à 89260 La Chapelle Sur Oreuse
Section BN n°744	Madame Jacqueline GUILLAUMONT (usufruitière) – 18 impasse du Maroc à 10100 Romilly Monsieur Jean Michel GUILLAUMONT (nu-proprétaire) – 2 B avenue Galliéni à 77100 MEAUX Madame Cathy PETIT (nu-proprétaire) – 45 route d'Hollard à 89260 La Chapelle Sur Oreuse
Section BN n°746	Copropriété gérée par Euro Foncière - 6 boulevard Gambetta à Troyes
Section BN n°748	Copropriété gérée par Euro Foncière - 6 boulevard Gambetta à Troyes
Section BN n°750	Madame Léa TATA – 2 Impasse du Maroc à Romilly ou 2 rue Robert

	Schuman 91300 MASSY
Section BN n°218p (future parcelle : BN 780)	S.C.I. JSM 77 gérée par Monsieur Salah DAGHRI – 122 avenue de la résistance à 93340 LE RAINCY
Section BN n°217p (future parcelle : BN 778)	S.C.I. JSM 77 gérée par Monsieur Salah DAGHRI – 122 avenue de la résistance à 93340 LE RAINCY
Section BN n°254p (future parcelle : BN 782)	Monsieur Alain LEPATRE-LAMONTAGNE – Domaine du golf – 17 avenue du Golf à 91250 SAINT GERMAIN LES CORBEIL
Section BN n°554p (future parcelle : BN 784)	S.C.I. JSM 77 gérée par Monsieur Salah DAGHRI – 122 avenue de la résistance à 93340 LE RAINCY
Section BN n°555p (future parcelle : BN 786)	S.C.I. JSM 77 gérée par Monsieur Salah DAGHRI – 122 avenue de la résistance à 93340 LE RAINCY
Section BN n°553p (future parcelle : BN 788)	S.C.I. JSM 77 gérée par Monsieur Salah DAGHRI – 122 avenue de la résistance à 93340 LE RAINCY
Section BN n°250p (future parcelle : BN 790)	S.C.I. JSM 77 gérée par Monsieur Salah DAGHRI – 122 avenue de la résistance à 93340 LE RAINCY
Section BN n°716	S.C.I. DOREMUS - 15 Impasse du Maroc à 10100 Romilly
Section BN n°718	S.C.I. DOREMUS - 15 Impasse du Maroc à 10100 Romilly
Section BN n°722	Madame Sybille TOUSSAINT – 17 impasse du Maroc à 10100 Romilly Monsieur Pascal PERIGUEUX – EPSMA avenue de Bauffremont à 10500 Brienne Le Château
Section BN n°724	Mme LE DANY et Monsieur Julien SCHAHL – 19 impasse du Maroc à 10100 Romilly
Section BN n°726	Madame Sirvan OZEL – 19 Bis impasse du Maroc à 10100 Romilly (ou 27 rue A. Daudet à 93700 Drancy)
Section BN n°242p (future parcelle : BN 792)	Monsieur André JACQUIN – Succession vacante
Section BN n°732	Madame Jacqueline GUILLAUMONT (usufruitière) – 18 impasse du Maroc à 10100 Romilly Monsieur Jean Michel GUILLAUMONT (nu-proprétaire) – 2 B avenue Galliéni à 77100 MEAUX Madame Cathy PETIT (nu-proprétaire) – 45 route d'Hollard à 89260 La Chapelle Sur Oreuse

3 – Nomenclature de la voie et des équipements annexes :

L'Impasse du Maroc est une voie qui dessert diverses propriétés à usage principal d'habitation (un groupe d'habitations, une entreprise, un terrain à bâtir communal).

Longueur de la voie : 316 ml

Largeur moyenne de la voie : 4, 50 ml en moyenne

Les réseaux électriques et téléphoniques sont des réseaux aériens. Observation : certaines propriétés au fond de l'impasse du Maroc bénéficient d'un réseau électrique desservi directement par des pavillons donnant sur l'Impasse du Chant de l'Alouette.

Caractéristiques techniques et état d'entretien de la voie :

- Nature du revêtement de la voie : Voie non revêtue sans structure porteuse, en très mauvais état.

- Système d'évacuation des eaux pluviales : A priori absence de système d'évacuation.

- Trottoirs : Absence de trottoir

- Eau : Existence d'une canalisation en fonte de 60 mm vétuste.

Observation : certaines propriétés situées au fond de l'impasse du Maroc sont alimentées en eau, en se reliant à l'Impasse du chant de l'Alouette.

- Assainissement eaux usées : Absence de réseau public. Certaines propriétés sont donc en assainissement non collectif (ANC)
Les lofts donnant sur l'Impasse du Maroc disposent d'une évacuation E.U. par un réseau privé, passant ensuite par l'Impasse du Chant de l'Alouette et remontant jusqu'à la rue Emile Zola.

- Réseau d'éclairage avec nombre de poteaux électriques : Réseau d'éclairage aérien – Existence d'une dizaine de poteaux.

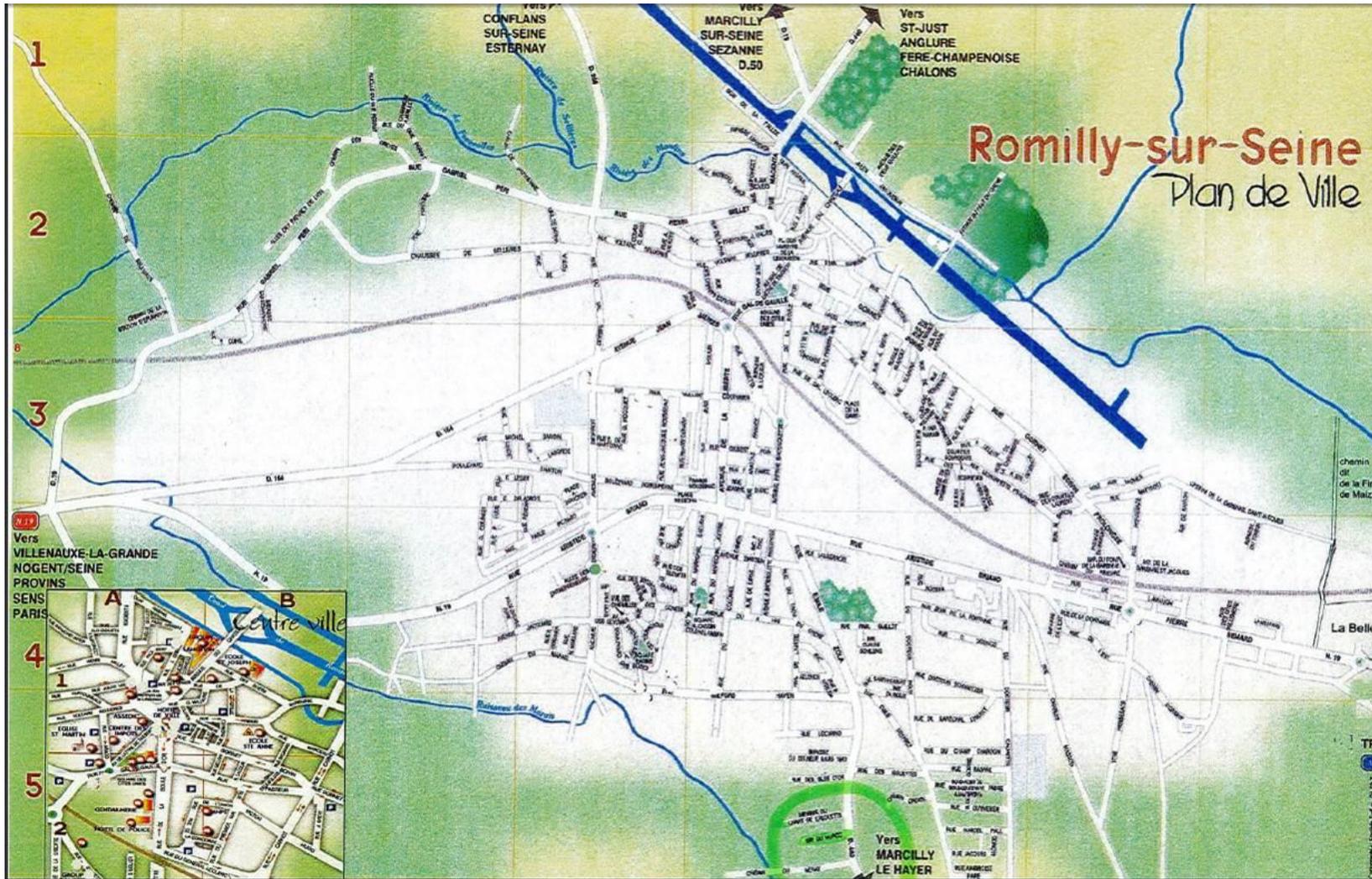
- Signalisation : Signalisation au sol à l'intersection avec la rue Emile Zola avec existence d'un panneau STOP – Plaque de rue.

- Espaces verts : Absence d'espaces verts

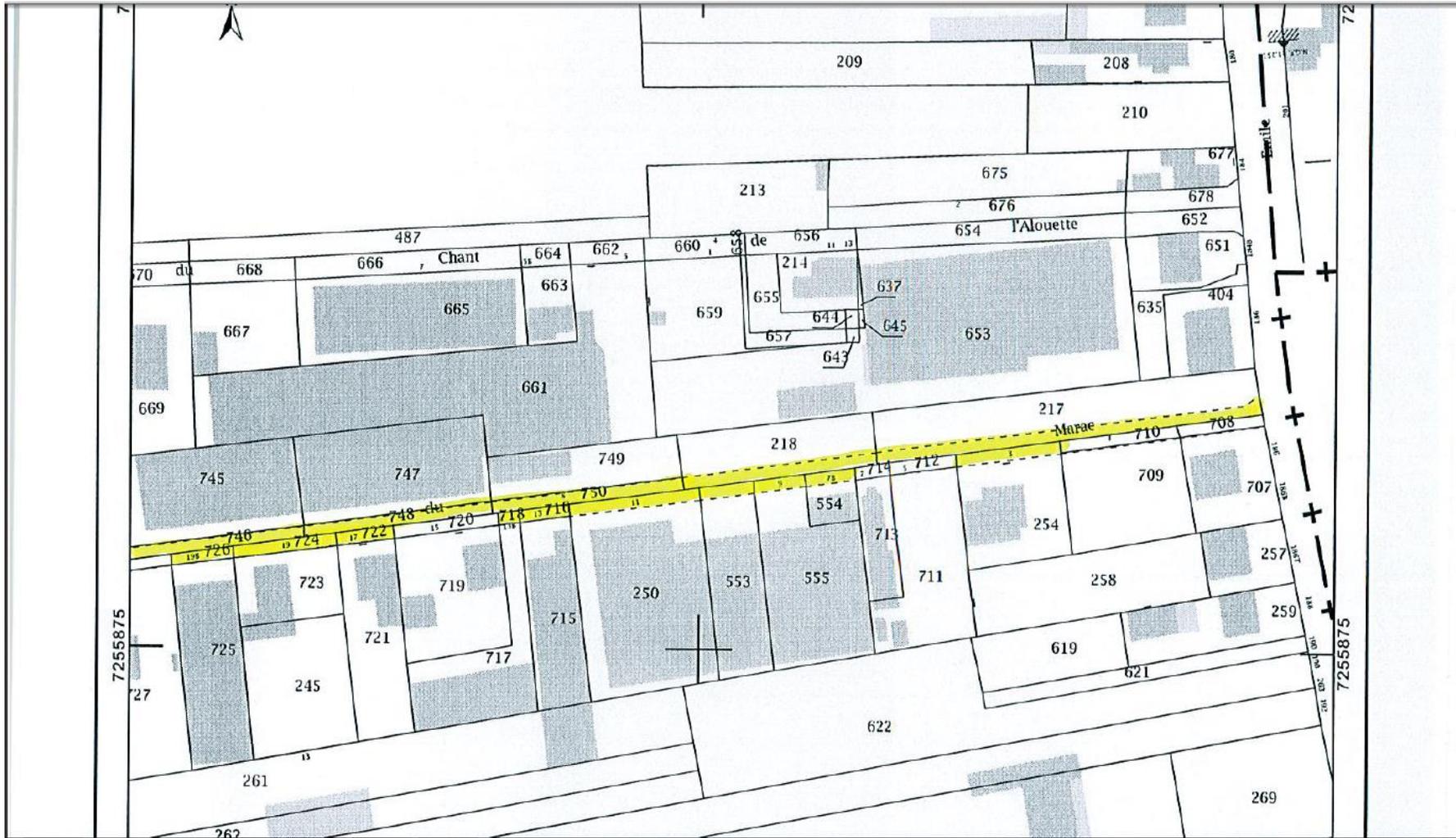
4 – Etat parcellaire des portions de voirie transférées de l'Impasse du MAROC et contenances des parcelles transférées :

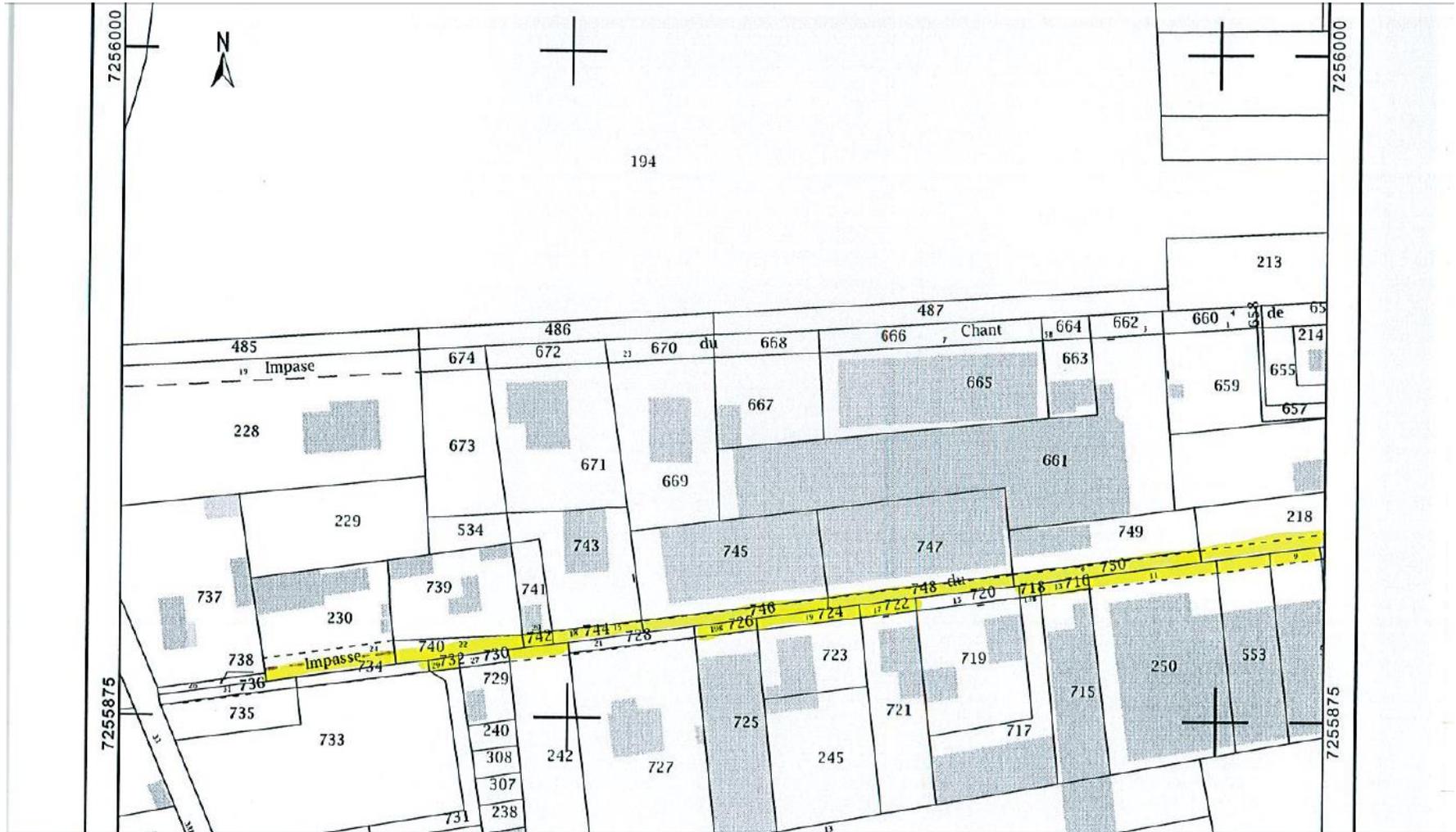
Section	Surface en m ²	Nature
BN n°230p (future BN 794)	61 (sous réserve du document d'arpentage)	Sol - voirie
BN n°740p (future BN 796)	61 (sous réserve du document d'arpentage))	Sol - voirie
BN n°742	14	Sol - voirie
BN n°744	38	Sol - voirie
BN n°746	77	Sol - voirie
BN n°748	77	Sol - voirie
BN n°750	82	Sol - voirie
BN n°218p (future BN 780)	86 (sous réserve du document d'arpentage)	Sol - voirie
BN n°217p (future BN 778)	167 (sous réserve du document d'arpentage)	Sol - voirie
BN n°254p (future BN 782)	45 (sous réserve du document d'arpentage)	Sol - voirie
BN n°554p (future BN 784)	23 (sous réserve du document d'arpentage)	Sol - voirie
BN n°555p (future BN 786)	22 (sous réserve du document d'arpentage)	Sol - voirie
BN n°553p (future BN 788)	24 (sous réserve du document d'arpentage)	Sol - voirie
BN n°250p (future BN 790)	55 (sous réserve du document d'arpentage)	Sol - voirie
BN n°716	22	Sol - voirie
BN n°718	9	Sol - voirie
BN n°722	26	Sol - voirie
BN n°724	47	Sol - voirie
BN n°726	27	Sol - voirie
BN n°242p (future BN 792)	24 (sous réserve du document d'arpentage)	Sol - voirie
BN n°732	12	Sol - voirie

5 – Plan de situation :



6 - Deux plans cadastraux recensant les parcelles concernées :





7 – Photos de l'impasse du Maroc en date du 22 février 2019 :















